



TARTU NOTAR TRIIN TEIN

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

462

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel Tartu notar Triin Tein'i, kelle notaribüroo asub aadressil Riia tn 2, Tartu linn, asendaja Annika Kiss, tegutsedes notari ülesannetes, kahekümne viiendal veebruaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (25.02.2025) ning selles notariaalaktis osaleja on

Rednet OÜ, registrikood 14160693, asukoht Hansu tee 6, Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress info@rednet.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mida esindab registrikaardile kantud juhatuse liige **Rait Marken**, isikukood 38104020285, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal.

Volitaja esindaja kinnitab, et:

- Tema esindusõigus Rednet OÜ juhatuse liikmena on kehtiv, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud;
- Tema viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on Viimsi vallas Harju maakonnas ja ta allkirjastab volikirja isiklikult digitaalse allkirjaga.

Volitaja volitab Liina Randvoo'd, isikukood 48908062765, ja/või **Kristjan Toro't**, isikukood 39407260252, tegema Volitaja nimel järgmisi tehinguid ja toiminguid:

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et servituut seatakse tasuta või tasu eest vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele ja korrale;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu;
3. esindama volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et kokkuleppe sõlmimise eest tasu ei maksta või on ette nähtud tasu vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele ja korrale;
4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;

6. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või reaalservituudiga koormatud kinnistute:
- kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Rednet OÜ esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitada avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima Volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni 31.12.2027 (kaasa arvatud) ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on Volitaja esindajale selgitanud, et:

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui esindatav võtab volituse tagasi; kui möödub volituse tähtaeg; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Volikiri tuleb pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 121 lg 1 kohaselt, kui isikul on volitus teha teise isiku majandus- või kutsetegevuses kõiki tehinguid, mis on sellises majandus- või kutsetegevuses tavalised, ei või ta siiski eraldi volitusega kinnisaja võõrandada või koormata ega sõlmida laenulepingut.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib Volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolevas dokumendis on 3 lehte.

Volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning Volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ning E-notari iseteenindusportaalis www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist

paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Juriidilise isiku volituse tõestamine 49,20 eurot (NotTS § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Notari tasu kokku 69,20 eurot.

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

Käesolev notariaalakt on volitajale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel Volitaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Rait Marken

/allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notari Triin Tein'i asendaja Annika Kiss

/allkirjastatud digitaalselt/